भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 259217

বিক্রয় কোবালা দলিল, থানা বাঁকুড়া

বিক্রীত সম্পত্তির মূল্য - ৫৫,০০,০০০/- টাকা

Certified that the document is admitted for registration The signature sheet and the endorsement sheet (s) attached with the document are the part of this document

Additional District Sub-Registrar
Bankura

14 DEC 2022

-ঃ গ্রহীতা ঃ-

(১) শ্রী সায়নদীপ রক্ষিত পিতা শ্রী কানাইলাল রক্ষিত, পেশা - ব্যবসা, ধর্ম হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, সাকিম - রামপুর মনোহরতলা বাঁকুড়া, পোঃ, থানা ও জেলা - বাঁকুড়া, পিন নং - ৭২২১০১ (২) শ্রীমতী কল্পনা রক্ষিত স্বামী শ্রী দেবদাস রক্ষিত, পেশা - গৃহস্থালী, ধর্ম হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, সাকিম - রামপুর মনোহরতলা বাঁকুড়া, পোঃ, থানা ও জেলা - বাঁকুড়া, পিন নং - ৭২২১০১

(পরপৃষ্ঠা -২

Scanned by Scanner Go

(৩) শ্রীমতী প্রিয়া রক্ষিত স্বামী শ্রী অরূপ রক্ষিত, পেশা - গৃহস্থালী, ধর্ম হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, সাকিম - রামপুর মনোহরতলা বাঁকুড়া, পোঃ, থানা ও জেলা - বাঁকুড়া, পিন নং - ৭২২১০১

(৪) শ্রীমতী শ্বেতা সুহাসরিয়া স্বামী শ্রী রহিত কুমার সুহাসরিয়া, পেশা - গৃহস্থালী, ধর্ম হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, সাকিম - কমরারমাঠ বাঁকুড়া, পোঃ, থানা ও জেলা - বাঁকুড়া, পিন নং - ৭২২১০১

(৫) শ্রী বিপন মুখার্জ্জী পিতা শ্রী শীতল মুখার্জ্জী, পেশা - ব্যবসা, জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, সাকিম - অরবিন্দনগর বাঁকুড়া, পোঃ, থানা ও জেলা - বাঁকুড়া, পিন নং - ৭২২১০১

দাতা ঃ - শ্রী অসিত কুমার কুন্ডু পিতা শ্রী দয়াময় কুন্ডু, পেশা - ব্যবসা, জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, সাকিম - পাটপুর বাঁকুড়া, পোঃ, থানা ও জেলা - বাঁকুড়া, পিন নং - ৭২২১০১

কস্য খোস বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে বিবরন এই যে থানা বাঁকুড়া সামিল থানাওয়ার ২২৯ নং জুনবেদিয়া মৌজায় সাবেক ও হাল ৭৩৬/১০০৯ নং দাগভূক্ত শোল ভূমি KB মাপে রামপুর নিবাসি অভয়াপদ মুখোপাধ্যায় মহাশয়ের মাতা শ্রীমত্যা কমলাময়ী দেব্যা স্বামী রাখালরাজ মুখোপাধ্যায় মহাশয়ার রেকর্ডভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে যাহা তিনি খাস দখলে দখলকার থাকা অবস্থায় তিনি ও তাহার স্বামী রাখালরাজ মহাশয় পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যক্ত নিম্ন তপশীল বর্নিত

(পরপৃষ্ঠা - ৩)

Scanned by Scanner Go

সম্পত্তি তাহার পুত্র অভয়াপদ মুখোপাধ্যায় মহাশয় প্রাপ্ত হইয়া উক্ত মাতার ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি খাস দখলে দখলকার থাকা অবস্থায় গত ইংরাজি ৩০/১২/১৯৯১ তারিখে সাকিম পাটপুর নিবাসি তথা অত্র দলিলের দাতার পিতা দয়াময় কুন্ডু পিতা গতি কুন্ডু মহাশয় বরাবর বাঁকুড়া ডি. এস. আর. অফিসে ৮৫৬৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল দ্বারা দান করিয়া দিয়া দানিয় সম্পত্তি হইতে চিরকালের জন্য দখলচ্যুত হয়েন উক্ত দয়াময় কুন্ডু মহাশয় দানিয় সম্পত্তি হাল এল. আর. রেকর্ডে ২০৪/৩ নং খতিয়ানে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া খাস দখলে দখলকার থাকা অবস্থায় গত ইংরাজি ১৯/০৪/২০২২ তারিখে বাঁকুড়া ডি. এস. আর অফিসে ০২০৮৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল দ্বারা নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমার তথা অত্র দলিলের দাতা বরাবর দান করিয়া দিয়া চিরকালের জন্য চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন যাহা আমি বর্তমান হাল এল আর রেকর্ডে আমার নামিত ৩৮০৪ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়া জনসমক্ষে স্বত্ত্বলিপি প্রচারিত ও প্রকাশিত হইয়াছে যাহা আমি বর্তমানে সকলের চক্ষুগোচরে খাস দখলে দখলকার আছি ।

এক্ষনে উক্ত প্রকারে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমি আমার টাকার বিশেষ প্রয়োজনে বৈধ কারনে বিক্রয়ের ঘোষনা প্রচার করিলে আপনারা তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে আপনাদের সহিত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি ৫৫,০০,০০০/- (পঞ্চান্নলক্ষ) টাকা মূল্যে অত্র

(পরপৃষ্ঠা-৪)

Scanned by Scanner Go

খোস কোবালা দলিল দ্বারা আমি আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া দিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্বসামিত্ব অধিকার দাবি দাওয়া ছিল তাহাতে অদ্যকার তারিখ হইতে আমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে চিরকালের জন্য সম্পূর্ণরূপে ও সর্ব্বতোভাবে চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। আমার বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যকার তারিখ হইতে আপনারা সম্পূর্ণরূপে স্বত্ত্ববান ও স্বত্ত্ববতী মতে দান বিক্রয় সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরাদির মালিক অধিকারি ও অধিকারিনী হইয়া বিক্রীত সম্পত্তি বাবদ দেয় হার হারি মত খাজনা সন সন উপরিস্থ মালিক বরাবর আদায় দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি নিজ নিজ নামে রেকর্ড করতঃ ও কনভারশন করতঃ উক্ত সম্পত্তির উপর নিজ নিজ ইচ্ছামত কাঁচা পাকা গৃহাদি নির্মান মতে ও কূপ খনন এবং শৌচালয় ইত্যাদি প্রস্তুতমতে ও তাহাতে বসবাসমতে এবং অত্র বিক্রীত জমিনের লাগাও যে রাস্তা আছে ঐ রাস্তায় যাতায়াত মতে ও জল নিকাশ মতে ও নিজ নির্মিত গৃহাদিতে ইলেকট্রিক কানেক্সন জন্য ঐ রাস্তায় ইলেকট্রিক লাইন আনয়ন মতে ও বাড়িতে জলকল জন্য ঐ রাস্তায় জলকলের পাইপ লাইন আনয়নমতে খাস দখলে দখল অধিকার করিয়া ও করাইয়া চিরকাল ওয়ারিশানগনক্রমে পরমসুখে ভোগদখল ও অধিকারাদি করিতে থাকুন ভবিষ্যতে কোনদিন আমি কিংবা আমার ওয়ারিশানগন কি স্থলাভিষিক্তগন কেহ কখনো অত্র বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোনরকম দাবিদাওয়া কি ওজর আপত্তি কিছুমাত্র করিতে পারিবনা ও পারিবে না

(পরপৃষ্ঠা-৫)

Scanned by Scanner Go

করিলেও তাহা গ্রাহ্য হইবে না। প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিলাম এতদর্থে আমি আপন খুশিতে স্বেচ্ছায় ও সরলমনে অত্র বিক্রীত সম্পত্তির মূল্যের টাকা ব্যাংক মারফৎ বুঝিয়া পাইয়া অত্র খোস বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৯/২৭ অগ্রহায়ন ইংরাজি ২০২২ (দুই হাজার বাইশ) সাল তারিখ ১৪ ডিসেম্বর।

-ঃ তফসিল ঃ-

জেলা কালেক্টারি রেজিষ্ট্রী সাবরেজিষ্ট্রী থানা বাঁকুড়া সামিল থানাওয়ার **২২৯** নং **জুনবেদিয়া** মৌজায় হাল এল. আর. **৩৮০৪ নং খতিয়ানভুক্ত** সাবেক ও হাল **৭৩৬/১০০৯ (সাতশত ছত্রিশ এর বাটা একহাজার নয়)** নং দাগভূক্ত **শোল শ্রেনীভুক্ত** বর্তমান বাস্তুযোগ্য **৪৯৭৪ বর্গফুট** বা **১১ শতক** বা **০.১১ একর** ফাঁকা ভূমি যাহা অত্রসহ দাখিলী **নকশায় লাল রেখা দ্বারা** বেষ্ঠিত আছে তাহা আমি অত্র কোবালা দলিল দ্বারা অত্র দলিলের ১, ২ ও ৩ নং গ্রহীতা বরাবর **সমঅংশে অর্দ্ধাংশ** ২৪৮৭ বর্গফুট বা ৫.৫ শতক বা ০.০৫৫ একর ও ৪ ও ৫ নং গ্রহীতা বরাবর সমঅংশে ২৪৮৭ বর্গফুট বা ৫.৫ শতক বা ০.০৫৫ একর এমতে মোট ১১ শতক বিক্রয় করিয়া দিলাম।

বিক্রীত **৪৯৭৪ বর্গফুট** ভূমির মাপ উত্তর সীমায় পূর্ব পশ্চিমে ২৬'-৯" + ১৬'-৪" + ৩৪'-৯", দক্ষিন সীমায় পূর্ব পশ্চিমে ৪২'-০", পূর্ব সীমায় উত্তর দক্ষিনে ৭৫'-৬" ও পশ্চিম সীমায় উত্তর দক্ষিনে ৮৬'-১০"।

(পরপৃষ্ঠা......)

Scanned by Scanner Go

(৬)

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী উত্তরে ১৫ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা ও ১২ ফুট চওড়া ঢালাই রাস্তা, দক্ষিনে ১০ ফুট চওড়া ঢালাই রাস্তা, পূর্ব্বে সোমনাথ দত্ত মহাশয়ের বসত বাড়ি ও পশ্চিমে তরুন কুমার চক্রবর্ত্তী মহাশয়ের বসত বাড়ি ইহা রায়তি স্বত্রীয় ইহার সনাতি জমার হার হারিতে দেয় খাজনা মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে বাঁকুড়া ২ নং বি. এল. এন্ড. এল. আর. ও আদায় পান ।

অত্র দলিলের ক পৃষ্ঠায় দাতা ও গ্রহীতার ফটো ও প্রত্যেকের সব আঙ্গুলের টিপ প্রত্যয়িত হইল যাহা দলিলে একাংশরুপে গন্য হইল ।

টাকা প্রাপ্তির বিবরন :-

Buyer SL/No	Mode Of Payment	Amount	Cheque No/RTGS No	Bank	Date
1	Cheque	6,00,000/-	~~738558154242~~	IDBI	13/12/22
2	Cheque	3,30,000/-	154242	Central Bank of India	13/12/22
2	Cheque	3,20,000/-	000007	Bandhan Bank	13/12/22
3	Cheque	6,50,000/-	024050	`Indian Bank	13/12/22
4	RTGS	19,00,000/-	IDIBR5202212133128 3235	Indian Bank	13/12/22
5	RTGS	17,00,000/-		State Bank of India	14/12/22

বিং: অত্র দলিলের ৬ষ্ঠ পৃষ্ঠায় টাকা প্রাপ্তির বিবরন SL/No - Cheque Amount 6,00,000/- Cheque No- 738558 কালি কলমে লেখা আছে ও 154242 অঙ্ক কাটা আছে।

ইসাদী

-ঃলেখকঃ-
শ্রী দেবদাস চট্টরাজ
লাইসেন্স নং = ৭৬
বাঁকুড়া সদর রেঃ অফিস;

-ঃ মুদ্রনে ঃ-

দাখিলকারক ও দাতা ঃ

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত

অসিত কুমার রক্ষিত

আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

দাতা/গ্রহীতার নাম........অসিত কুমার রক্ষিত........স্বাক্ষর অসিত কুমার রক্ষিত........

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত

Priya Rakshit

আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

দাতা/গ্রহীতার নাম........প্রিয়া রক্ষিত........স্বাক্ষর Priya Rakshit........

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত

K... Raksh...

আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

দাতা/গ্রহীতার নাম........কল্পনা রক্ষিত........স্বাক্ষর Kalpana Rakshit

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত

Sayandip Rakshit

আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

দাতা/গ্রহীতার নাম........সায়নদীপ রক্ষিত........স্বাক্ষর Sayandip Rakshit........

Scanned by Scanner Go

দাখিলকারক ও দাতা ঃ

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত

Shweta Suhasaria

আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

দাতা/গ্রহীতার নাম......শ্বেতা সুহাসরিয়া......স্বাক্ষর......Shweta Suhasaria......

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত

বিমান মুখার্জী

আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

দাতা/গ্রহীতার নাম......বিমান মুখার্জী......স্বাক্ষর......বিমান মুখার্জী......

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত

ফটো

আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

দাতা/গ্রহীতার নাম..স্বাক্ষর..

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা	
বামহাত						বামহাত
ডানহাত						ডানহাত

ফটো

আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

দাতা/গ্রহীতার নাম..স্বাক্ষর..

Scanned by Scanner Go

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192022230214123601

GRN Details

GRN:	192022230214123601	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	13/12/2022 23:32:56	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	CKV6508131	**BRN Date:**	13/12/2022 23:34:13
GRIPS Payment ID:	131220222021412359	**Payment Init. Date:**	13/12/2022 23:32:56
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2003423212/3/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Sayandip Rakshit
Address:	Bankura Bankura , West Bengal, 722101
Mobile:	7908975013
Contact No:	8670171306
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2003423212
Applicant's Name:	Mr Sital Chandra Mukhopadhyay
Identification No:	2003423212/3/2022
Remarks:	Sale, Sale Document
Period From (dd/mm/yyyy):	13/12/2022
Period To (dd/mm/yyyy):	13/12/2022

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2003423212/3/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	160010
2	2003423212/3/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	55007
			Total	**215017**

IN WORDS: TWO LAKH FIFTEEN THOUSAND SEVENTEEN ONLY.

PAID

Scanned by Scanner Go

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0102-06600/2022	Date of Registration	14/12/2022
Query No / Year	0102-2003423212/2022	Office where deed is registered	
Query Date	05/12/2022 9:36:06 AM	A.D.S.R. BANKURA, District: Bankura	
Applicant Name, Address & Other Details	Sital Chandra Mukhopadhyay Purandarpur,Thana : Bankura, District : Bankura, WEST BENGAL, Mobile No. : 8670171306, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 55,00,000/-		Rs. 55,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,65,010/- (Article:23)		Rs. 55,007/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

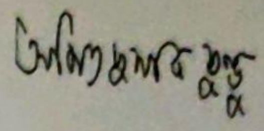
Land Details :

District: Bankura, P.S:- Bankura, Gram Panchayat: JUNBEDIA, Mouza: Junbedia, Jl No: 229, Pin Code : 722155

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-736/1009 (RS :-736/1009)	LR-3804	Bastu	Sole	4974 Sq Ft	55,00,000/-	55,00,000/-	Width of Approach Road: 15 Ft., Adjacent to Metal Road, ,Last Reference Deed No :0101-I -02088-2022
	Grand Total :				11.3988Dec	55,00,000 /-	55,00,000 /-	

Scanned by Scanner Go

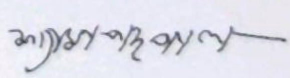
Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr Asit Kumar Kundu (Presentant) Son of Shri Dayamoy Kundu Executed by: Self, Date of Execution: 14/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2022 ,Place : Office			
		14/12/2022	LTI 14/12/2022	14/12/2022
	Patpur Jail Road Bankura, City:- Bankura, P.O:- Bankura, P.S:-Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: alxxxxxx3j, Aadhaar No: 93xxxxxxxx5454, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2022 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Sayandip Rakshit** Son of Shri Kanailal Rakshit Rampur Manohartala, Bankura, City:- Bankura, P.O:- Bankura, P.S:-Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: dtxxxxxx1q, Aadhaar No: 82xxxxxxxx6982, Status :Individual, Status : Not Executed
2	**Smt Priya Rakshit** Wife of Mr Arup Rakshit Rampur Manohartala, Bankura, City:- Bankura, P.O:- Bankura, P.S:-Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: bmxxxxxx5k, Aadhaar No: 82xxxxxxxx6982, Status :Individual, Status : Not Executed
3	**Smt Kalpana Rakshit** Wife of Mr Debdas Rakshit Rampur Manohartala, Bankura, City:- Bankura, P.O:- Bankura, P.S:-Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: agxxxxxx1l, Aadhaar No: 99xxxxxxxx9881, Status :Individual, Status : Not Executed
4	**Smt Shweta Suhasaria** Wife of Mr Rohit Kumar Suhasaria Kamrarmath, Bankura, City:- Bankura, P.O:- Bankura, P.S:-Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: bvxxxxxx1m, Aadhaar No: 67xxxxxxxx0234, Status :Individual, Status : Not Executed
5	**Mr Bipan Mukherjee** Son of Shri Sital Mukherjee Arabindanagar, Bankura, City:- Bankura, P.O:- Bankura, P.S:-Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: auxxxxxx9d, Aadhaar No: 77xxxxxxxx8916, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Shyamapada Pal Son of Late Prabhakar Pal Patpur, Bankura, City:- Bankura, P.O:- Bankura, P.S:-Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722101			

Scanned by Scanner Go

	14/12/2022	14/12/2022	14/12/2022
...mar Kundu			

...roperty for L1		
	...om	To. with area (Name-Area)
	Mr Asit Kumar Kundu	Mr Sayandip Rakshit-1.90017 Dec,Smt Priya Rakshit-1.90017 Dec,Smt Kalpana Rakshit-1.89903 Dec,Smt Shweta Suhasaria-2.84969 Dec,Mr Bipan Mukherjee-2.84969 Dec

Land Details as per Land Record

District: Bankura, P.S:- Bankura, Gram Panchayat: JUNBEDIA, Mouza: Junbedia, Jl No: 229, Pin Code : 722155

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 736/1009, LR Khatian No:- 3804	Owner:অসিত কুমার কুন্ডু, Gurdian:দয়াময় , Address:নিজ , Classification:শোল, Area:0.11000000 Acre,	Mr Asit Kumar Kundu

Scanned by Scanner Go

Endorsement For Deed Number : I - 010206600 / 2022

...f Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

...le under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 ...an Stamp Act 1899.

...esentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:20 hrs on 14-12-2022, at the Office of the A.D.S.R. BANKURA by Mr Asit Kumar Kundu ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 55,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 14/12/2022 by Mr Asit Kumar Kundu, Son of Shri Dayamoy Kundu, Patpur Jail Road Bankura, P.O: Bankura, Thana: Bankura, , City/Town: BANKURA, Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Shyamapada Pal, , , Son of Late Prabhakar Pal, Patpur, Bankura, P.O: Bankura, Thana: Bankura, , City/Town: BANKURA, Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722101, by caste Hindu, by profession Cultivation

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 55,007.00/- (A(1) = Rs 55,000.00/- ,E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 55,007/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/12/2022 11:34PM with Govt. Ref. No: 192022230214123601 on 13-12-2022, Amount Rs: 55,007/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKV6508131 on 13-12-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,65,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 1,60,010/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2327, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 14/12/2022, Vendor name: Deddas Mukherjee
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/12/2022 11:34PM with Govt. Ref. No: 192022230214123601 on 13-12-2022, Amount Rs: 1,60,010/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKV6508131 on 13-12-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BANKURA
Bankura, West Bengal

Scanned by Scanner Go

...ration under section 60 and Rule 69.
...ook - I
...ber 0102-2022, Page from 122800 to 122815
... 010206600 for the year 2022.

Digitally signed by PARTHA BAIRAGGYA
Date: 2022.12.20 13:37:44 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Partha Bairaggya) 2022/12/20 01:37:44 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BANKURA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned by Scanner Go

SALE PLAN

SCALE : 1" = 16'-0"

...A:- JUNBEDIA , J.L. NO:- 229 , PLOT NO:- 736/1009 R.S. & L.R. ,
...B PLOT NO :- A/1 , P.S.:- + DIST:- BANKURA.

* SALE AREA :- 4974 SQFT. OR 0.011 ACRE.
OR
6 KATHA 14 CHHATAK 24 SQFT.

* SALE PORTION SHOWN THUS :- RED

DRAWN BY

VENDEE NAME AND ADD.	VENDOR'S SIGNATURE
সায়ন দীপ রক্ষিত কল্পনা রক্ষিত প্রিয়া রক্ষিত শ্বেতা সুখাসরিয়া বিপিন মুখার্জী	অমিত কুমার কুন্ডু

RASA... PRAMANIK
Reg. ... 1997
PURANDARPUR, BANKURA

Scanned by Scanner Go